



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-01-30

§ 7

Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1996 m.fl. – Dackevägen/Tomasvägen-planuppdrag

Dnr Kst 2016/622

Beslut

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1996 m.fl. – Dackevägen/Tomasvägen
2. Planutskottet ges i uppdrag att tillse att förslaget till detaljplan ej inbegriper rivning av Järfällahus fastighet på Dackevägen 41 som innehåller bostäder och verkstad. Planförslaget bör dock fortfarande omfatta byggandet av cirka 360 bostäder.

Ärendet i korthet

Syftet med ett planuppdrag är att utreda möjligheten för kompletterande bebyggelse i södra delen av Jakobsberg. Planförslaget ska utreda förutsättningarna för och lämpligheten i att riva befintligt garage med adress Tomasvägen 20 och att en ny bebyggelse med cirka 75 lägenheter uppförs. Även Järfällahus verkstad med adress Dackevägen 41 föreslås rivas och ersättas av två 8 – 10 våningshus. Dessa kan rymma cirka 135 lägenheter. En komplettering görs av bebyggelse kring Järfällahus fastigheter med adress Snapphanevägen 2 – 20, cirka 80 lägenheter. Ett 10 våningshus föreslås i korsningen Dackevägen/Frihetsvägen med cirka 70 lägenheter. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1996 m.fl. – Dackevägen/Tomasvägen.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-19

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Jämstved (MP) i handläggningen i detta ärende.

Reservation

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson KD anmäler en gemensam skriftlig reservation, *bilaga 4*

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Bo Leinerdal (V) bifall till följande tilläggsförslag från S, C och MP :

2. Planutskottet ges i uppdrag att tillse att förslaget till detaljplan ej inbegriper rivning av Järfällahus fastighet på Dackevägen 41 som innehåller bostäder och verkstad. Planförslaget bör dock fortfarande omfatta byggandet av cirka 360 bostäder.

Cecilia Löfgreen (M) yrkar bifall till följande förslag från M och KD:

- avslag

Beslutsgång



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-01-30

Ordföranden ställer bifall mot avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag på S, C och MP:s tilläggsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt S, C och MP:s tilläggsförslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



Kristdemokraterna

Reservation KS 2017-01-30

5. Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1996, m.fl. - Dackevägen/Tomasvägen – planuppdrag

Känslan blir mer och mer närvarande att Järfällas nuvarande stadsutveckling inte primärt har att göra med objektivitet och långsiktighet utan snarare med en prestigetävling i flest antal bostäder. I Barkarbystaden siktar man nu på att antalet bostäder ska öka med 50 % jämfört med beslut 2014, från 12000 bostäder till 18000 bostäder. Man vill dock inte svara på vad konsekvensen blir samt hur vi säkerställer områdets långsiktiga attraktivitet med en täthetsgrad motsvarande Östermalm utan att kunna möta innerstadens utbud.

På Söderhöjden har vi tidigare lyft att vi borde titta på området som en helhet med vilken mark vi ser kan utvecklas, hur Järfällahus tidsmässigt planerar för behovet av stamreoveringar tillsammans med ett ordentligt säkerställande av husens nuvarande byggkvalitet. Ett sådant övergripande arbete tillsammans med de boende i området skulle ge förutsättningar för ett område som är långsiktigt attraktivt.

De två detaljplaneuppdrag som förelåg på kommunstyrelsen skulle riskera att försvåra ett grundläggande arbete. Det går inte idag att svara på hur man istället skulle kunna nyttja denna mark för att eventuellt bygga ihop den med nuvarande bebyggelse och bebyggd mark för att komplettera området på bästa sätt. Järfällahus har inte heller kommit så pass långt i sin analys inför stundande stamreovering för att kunna svara på behov och placering av evakueringsbostäder.

Av dessa anledningar tycker vi inte att det är prioriterat att lägga planresurser på att påbörja dessa områden. Låt oss istället göra ett gemensamt tag och skapa långsiktiga förutsättningar för Söderhöjden. Våra önskemål vid senaste detaljplanen möttes av gruppledardiskussioner kring Söderhöjdens utveckling som pekade på flera gemensamma värden – ett arbete som plötsligt avstannade och tystnade. Det är olyckligt för Järfälla.

Cecilia Löfgreen
Gruppledare (M)

Lennart Nilsson
Gruppledare (KD)