



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-01-30

§ 8

Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1994 m.fl. – Snapphanevägen 1 – 15-planuppdrag

Dnr Kst 2016/625

Beslut

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1994 m.fl. – Snapphanevägen 1 – 15

Ärendet i korthet

Syftet med planuppdraget är att utreda en komplettering av bebyggelse kring Järfällahus fastigheter med adress Snapphanevägen 1 – 15. Bedömt antal tillkommande bostäder är cirka 170 lägenheter. Förslaget består av tre enheter med sammanlänkande bostadshus i fyra till sju våningar och med lokaler och garage i bottenvåningen för att utnyttja höjdskillnaden i den kuperade terrängen. Förutom Järfällahus fastighet Jakobsbergs 2:1994, berörs del av kommunens fastighet Jakobsberg 11:5 och 18:1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1994 m.fl. – Snapphanevägen 1 – 15.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-19

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Jämstved (MP) i handläggningen i detta ärende.

Reservation

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler en gemensam skriftlig reservation, *bilaga 5*

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Cecilia Löfgreen (M) yrkar bifall till följande förslag från M och KD:

- Avslag

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Bo Leinerdal (V) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Järfällahus AB



Kristdemokraterna

Reservation KS 2017-01-30

6. Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:1994, m.fl. - Snapphanevägen 1-15 - planuppdrag

Känslan blir mer och mer närvarande att Järfällas nuvarande stadsutveckling inte primärt har att göra med objektivitet och långsiktighet utan snarare med en prestigetävling i flest antal bostäder. I Barkarbystaden siktar man nu på att antalet bostäder ska öka med 50 % jämfört med beslut 2014, från 12000 bostäder till 18000 bostäder. Man vill dock inte svara på vad konsekvensen blir samt hur vi säkerställer områdets långsiktiga attraktivitet med en täthetsgrad motsvarande Östermalm utan att kunna möta innerstadens utbud.

På Söderhöjden har vi tidigare lyft att vi borde titta på området som en helhet med vilken mark vi ser kan utvecklas, hur Järfällahus tidsmässigt planerar för behovet av stamreoveringar tillsammans med ett ordentligt säkerställande av husens nuvarande byggkvalitet. Ett sådant övergripande arbete tillsammans med de boende i området skulle ge förutsättningar för ett område som är långsiktigt attraktivt.

De två detaljplaneuppdrag som förelåg på kommunstyrelsen skulle riskera att försvåra ett grundläggande arbete. Det går inte idag att svara på hur man istället skulle kunna nyttja denna mark för att eventuellt bygga ihop den med nuvarande bebyggelse och bebyggd mark för att komplettera området på bästa sätt. Järfällahus har inte heller kommit så pass långt i sin analys inför stundande stamreovering för att kunna svara på behov och placering av evakueringsbostäder.

Av dessa anledningar tycker vi inte att det är prioriterat att lägga planresurser på att påbörja dessa områden. Låt oss istället göra ett gemensamt tag och skapa långsiktiga förutsättningar för Söderhöjden. Våra önskemål vid senaste detaljplanen möttes av gruppleddiskussioner kring Söderhöjdens utveckling som pekade på flera gemensamma värden – ett arbete som plötsligt avstannade och tystnade. Det är olyckligt för Järfälla.

Cecilia Löfgreen
Gruppledare (M)

Lennart Nilsson
Gruppledare (KD)