



Kommunstyrelsen

Expedieras till
Plan- och exploateringsavdelningen
Akten

§ 163**Planuppdrag för Barkarbystaden II - verksamheter, kontor, service, småskalig handel och bostäder nordost om E18 och Barkarby station**

Dnr Kst 2012/398

Kommunstyrelsens beslut

1. Planutskottet ges i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Barkarbystaden II – verksamheter, kontor, service, småskalig handel och bostäder nordost om E18 och Barkarby station. Områdets läge och planens ungefärliga avgränsning framgår av bifogad kartbild.
2. Sammanställning av riktlinjer och inriktning för detaljplanering av området godkänns efter ändring på sidan 3 under rubriken Övrigt enligt Cecilia Löfgrens (M) förslag och ska ligga till grund för fortsatt arbete.
3. Kommunstyrelsen anslår 2 milj kr i investeringsutgifter för framtagande av detaljplanen.
4. Finansiering av anslaget ska ske från kommunstyrelsens förfogandeanslag i 2013 års budget.

Särskilda yttranden

Alliansen (M) (KD) (FP) och (C) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande/ersättaryttrande. (Bilaga 17)

Claes Thunblad (S) anmäler ett särskilt yttrande (Bilaga 18)

Ärendet i korthet

Barkarbystaden är Järfällas största stadsbyggnadsområde. Som underlag för utveckling av Barkarbystaden finns en fördjupad översiktsplan och en genomförandestrategi. Genomförande av en första etapp - Barkarbystaden I pågår. Nästa steg i utbyggnaden av Barkarbystaden är enligt genomförandestrategin att påbörja detaljplaneläggning av området mot E18 samt området runt Tingsbyn. Etapp två föreslås delas upp i två detaljplaner eftersom de avgörande planeringsfrågorna skiljer sig och så även processerna och samordningen med angränsande infrastrukturprojekt. För att möjliggöra ett genomförande av området närmast E18 och järnvägen krävs att bulleravskärmande bebyggelse uppförs. Syftet med föreliggande begäran om planuppdrag är att komma igång med de utredningar som krävs inledningsvis i planprocessen för att ta fram en struktur för området och kunna föra en dialog med möjliga verksamhetsutövare mot E18 samt hitta en lokalisering av Barkarby College för att komma vidare i den genomförandeprocessen.



Kommunstyrelsen

Handlingar

1. Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-29
2. Kartbild Barkarbystaden II
3. Riktlinjer och inriktning för detaljplanering av Barkarbystaden II
4. Särskilt yttrande från Alliansen (M) (KD) (FP) (C) Ks 2012-11-19 § 163
5. Särskilt yttrande från Claes Thunblad (S) Ks 2012-11-19 § 163

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Cecilia Löfgreen (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag med följande ändring av texten på sidan 3(4) andra stycket under rubriken "Övrigt"

Stryks: I samband med detaljplanering av området ska tillskapande av byggrätter för student eller ungdomsbostäder eftersträvas."

Byt till: Möjligheten att uppföra studentbostäder inom Barkarbystaden II ska prövas. I samband med planeringen av ett college ska studentbostäder tillskapas i anslutning till detta.

Lennart Nilsson (KD) och Claes Thunblad (S) yrkar bifall till Cecilia Löfgreens (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Löfgreen (M) konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag och den av henne föreslagna ändringen.



Kommunstyrelsen 2012-11-19
 Planuppdrag Barkarbystaden II
 Särskilt yttrande / Ersättaryttrande

Barkarbystaden II ska innehålla en blandning av personalintensiva verksamheter och bostäder. För oss är det viktigt att man här tar hänsyn till det goda kollektivtrafikläget och planerar för en hög exploaterings grad. Det goda läget ger de bästa förutsättningar för att tillsammans med intresserade företag, verksamheter och bostadsbyggare bygga för inte bara dagens Järfälla utan för Järfälla i framtiden. Givet tillskapandet av ett College är det för oss naturligt att vi möjliggör för studentbostäder.

Den nya Barkarbystation och framtida Stockholm Väst, tillsammans med Förbifarten gör detta till ett av Stockholms bästa lägen. Nuvarande Veddesta är dock i ett minst lika bra läge och ett för oss viktigt framtida utvecklings område. Det är viktigt att vi snart kan gå vidare med planuppdrag även för Veddesta för att dessa två stadsdelar ska kunna växa fram i samförstånd. Det är viktigt att det här blir två kompletterande och inte konkurrerande projekt. I en växande kommun med det regionala läge som Järfälla har finns både möjlighet och behov för båda.

Cecilia Löfgreen
 Gruppledare (M)

Lars Bergstig
 Gruppledare (FP)

Lennart Nilsson
 Gruppledare (KD)

Apthram Melki
 Gruppledare (C)

ca ef



2012-11-22

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2012-11-19 § 163

Ärende 18 Planuppdrag för Barkarbystaden II – verksamheter, kontor, service, småskalig handel och bostäder nordost om E18 och Barkarby station

Studentbostäder i Barkarbystaden II

Ett Barkarby College som ett nytt regionalt utbildnings-, kultur- och näringslivscentrum; det är vad Socialdemokraterna i Järfälla föreslog i en motion för 3 år sedan. Vid veckans kommunstyrelsesammanträde fanns äntligen ett första beslutsförslag på bordet. Detta bör självklart också tydligt finnas med i planuppdraget för Barkarbystaden II.

I samband med Barkarby college ska det även finnas studentbostäder, för att skapa ett campusliknande område. Socialdemokraterna och Moderaterna har slutit ett avtal om att skapa studentbostäder i anslutning till Barkarby college i samband med antagandet av Socialdemokraternas motion. Därför är vi också positiva till den ändrade skrivningen som förtydligar uppdraget i riktlinjerna för detaljplaneringen



Claes Thunblad
Gruppledare för Socialdemokraterna