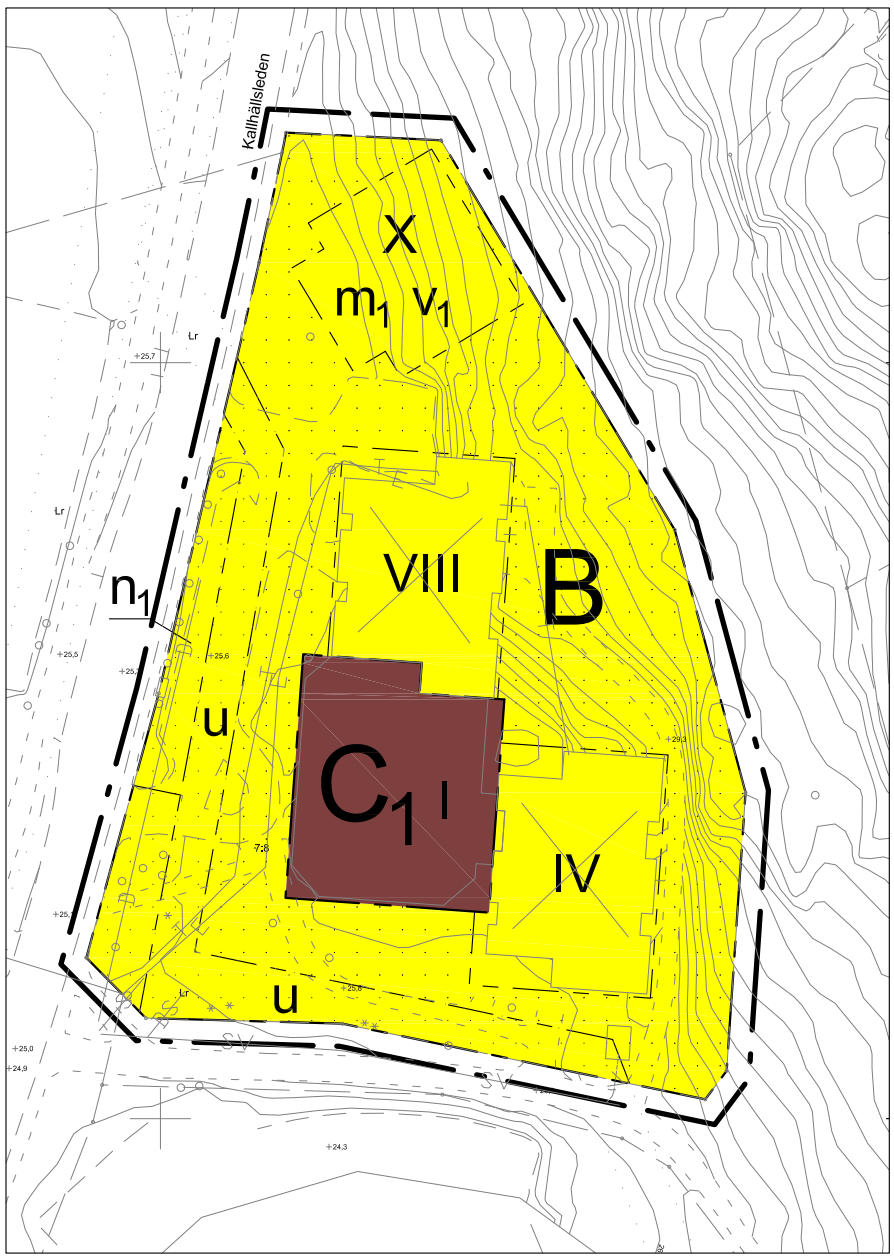

PLANKARTA

SITUATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder och tillhörande servicelokaler

C_1 — Service i form av restaurang och samlingslokaler

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, undantaget murar, stödmurar och skärmtak

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas inom kvartersmark, i huvudsak enligt situationsplanen på plankartan.

Dagvatten från parkeringsytor ska vid behov renas med hjälp av oljeavskiljare.

n_1 — En planterad trädrad ska finnas utmed tomtgräns mot gata

PLACERING, UTFORMNING

I, IV, VIII resp. X — Högsta antal våningar, inklusive eventuell souterrängvåning

v_1 — Souterrängvåning ska anordnas, med avsikt att anpassa byggnaden väl till befintliga marknivåer.

STÖRNINGSKYDD

m_1 — Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till en fasad med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå utomhus. Den maximala ljudnivån får ej överstiga 70 dB(A) utomhus vid fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Särskilda villkor för bygglov

Innan ny bebyggelse uppförs ska eventuella markföroreningar saneras enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning. Provtagningar ska göras i samband med schaktning inför grundläggning med syfte att upptäcka eventuella föroreningar. Åtgärder ska godkännas av tillsynsmyndigheten.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Mur
Stödmur
Slänt
Dike
Höjdkurvor
0,0 Höjdpunkt
Gränspunkt

Lr Ledningsrättsområde
Barrträd, lövträd
Fornminnesområde, fornminne
Sankmark, åker resp äng
Ägoslagsgräns
Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:
E Högspänning
T Tele
V Vatten
S Spillvatten
D Dagvatten
F Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert
O Optisk kabel
NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-10-27 M923

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Situationsplan

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2011-04-13	GODK. SW
UTSTÄLLNING 2011-10-26	SW
REVIDERAD	
ANTAGEN 2012-04-16	LG
LÄNST.BESLUT 2012-05-11	LG
LAGA KRAFT 2013-02-26	LG

KÄRNMAKARGRÄND

Fastigheten Kallhäll 7:8

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Situationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Sandra Westin
Planarkitekt

Kst 2010/518

D 13 02 26