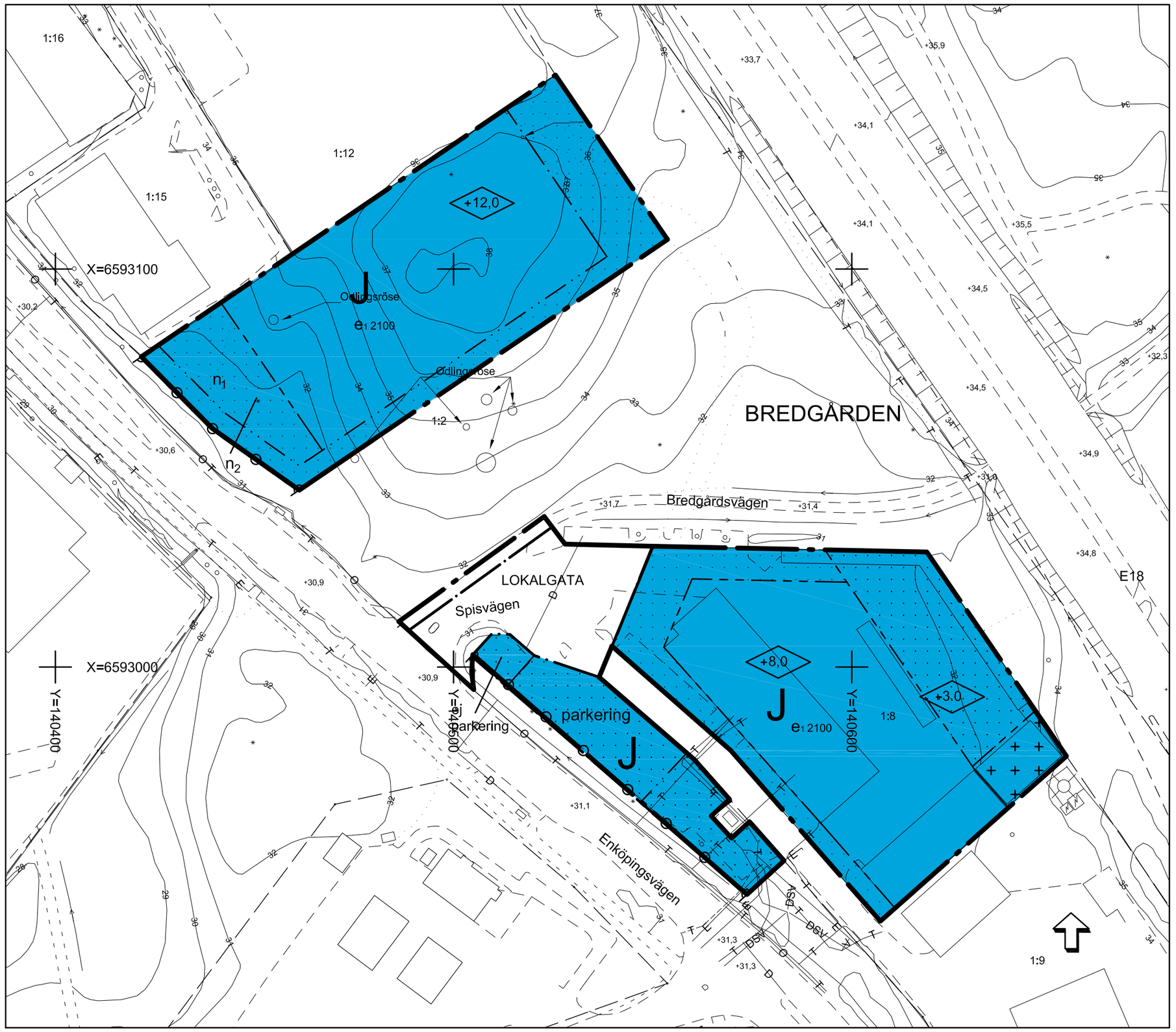

PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Sten
- Dike
- Höjdkurvor
- 0,0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr. Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2016-10-06 M973

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

INFORMATION

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär att Länsstyrelsens skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden ska följas.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 Största tillåten byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

parkering Parkering får anordnas
ej parkering Parkering får ej förekomma

Dagvatten

Dagvattnet ska ledas till en infiltrationsyta inom den egna fastigheten motsvarande en fördröjningsvolym om minst 170m3/hektar.

Mark och vegetation

n_1 Mark för infiltration och rening av dagvatten.
n_2 Trädet ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

Utformning

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Byggnader får ej ha tak- eller fasadbeklädnad av koppar eller omålad zink.Tak ska utföras vegetationsklädda s k gröna tak.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader ska utföras i obrännbart material. Fasader inom 100 m från E18 ska utföras i brandklass lägst EI30 och fönster och dörröppningar bör undvikas så långt som möjligt. Friskluftsintag skall förläggas på tak eller annat skyddat läge i förhållande till E18. Byggnaderna skall kunna utrymmas i riktning bort från E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd markerade med bestämmelsen n_2.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDE

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2014-06-18	GODK. JR
GRANSKNING 2017-02-08	II
REVIDERAD 2017-06-07	II
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

BREDGÅRDEN

Bredgården 1:2 och 1:8

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA

Malin Danielsson
Planchef

Ingela Isaksson
Planarkitekt

Kst 2013/220