



Kommunstyrelsen planutskott

Expedieras till  
Enligt sändlista

## § 20

### Detaljplan för Tallbohov, delar av Jakobsberg 18:1 och 18:10

Dnr Kst 2015/347

#### Planutskottets beslut

1. Detaljplan för Tallbohov sänds ut på samråd.

#### Yttrande:

Lars Bergstig (L) anmäler ett ersättaryttrande, *bilaga 5*

#### Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av cirka 600 bostäder, en förskola och en samlingslokal i ett obebyggt område mellan E18 och Snapphanevägen på Söderhöjden. Bebyggelsen ska bidra till att göra Snapphanevägen mer stadsmässig och trygg och utgöra ett komplement till områdets befintliga bostadsbestånd.

#### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-01
2. Planbeskrivning 2016-5-30
3. Plankarta med bestämmelser och illustration
4. Las Bergstig (L) anmäler ett ersättaryttrande, *bilaga 5*

#### Planutskottets behandling

##### Lämnade förslag

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Emma Feldman (M) och Lennart Nilsson (KD) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

##### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**Ersättaryttrande**  
**i ärende Detaljplan för Tallbohov, delar av Jakobsberg 18:1 och 18:10**  
**Dnr Kst 2015/347**

I planområdets norra del föreslås bostadshus i varierande höjd med upp till 20 våningar. Området ligger relativt högt och rymmer fina naturvärden.

Tanken att utveckla Söderhöjden med ytterligare bostäder är god. Under samrådstitiden bör stor uppmärksamhet ägnas åt det för Järfälla osedvanligt höga hus som med sin höga placering kommer att sticka ut ordentligt. Är det en god stadsbyggnadsidé att placera de högsta husen på höga bergknallar för att få dem att ytterligare sticka ut? De estetiska kraven måste vara mycket tydligt formulerade för byggnader som blir så framträdande och dominant. Normalt är det de nya husens samspel med omgivande bebyggelse som avgör upplevelsen av en stadsdel. Här blir det en solitär byggnad som helt avgör hur tillkommande bebyggelse formar bilden och annonseringen av Jakobsberg.

Förhoppningsvis ger samrådet ett bra underlag för kravställande och slutlig bedömning av lämplig hushöjd.

Järfälla den 15 maj 2016

Lars Bergstig  
Liberalerna

4/4