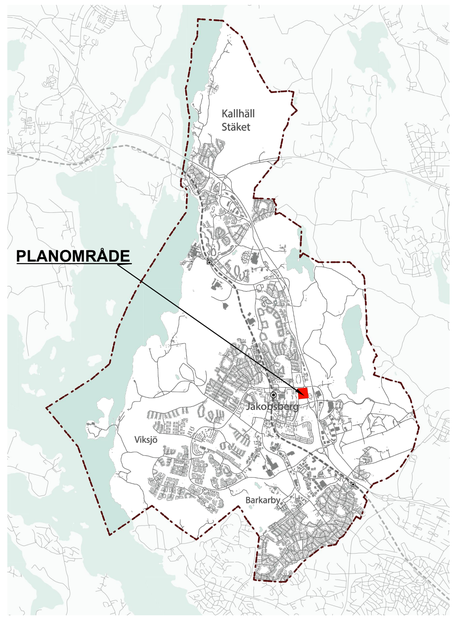
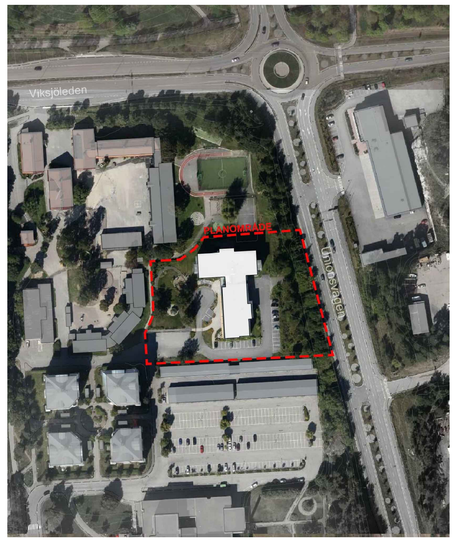
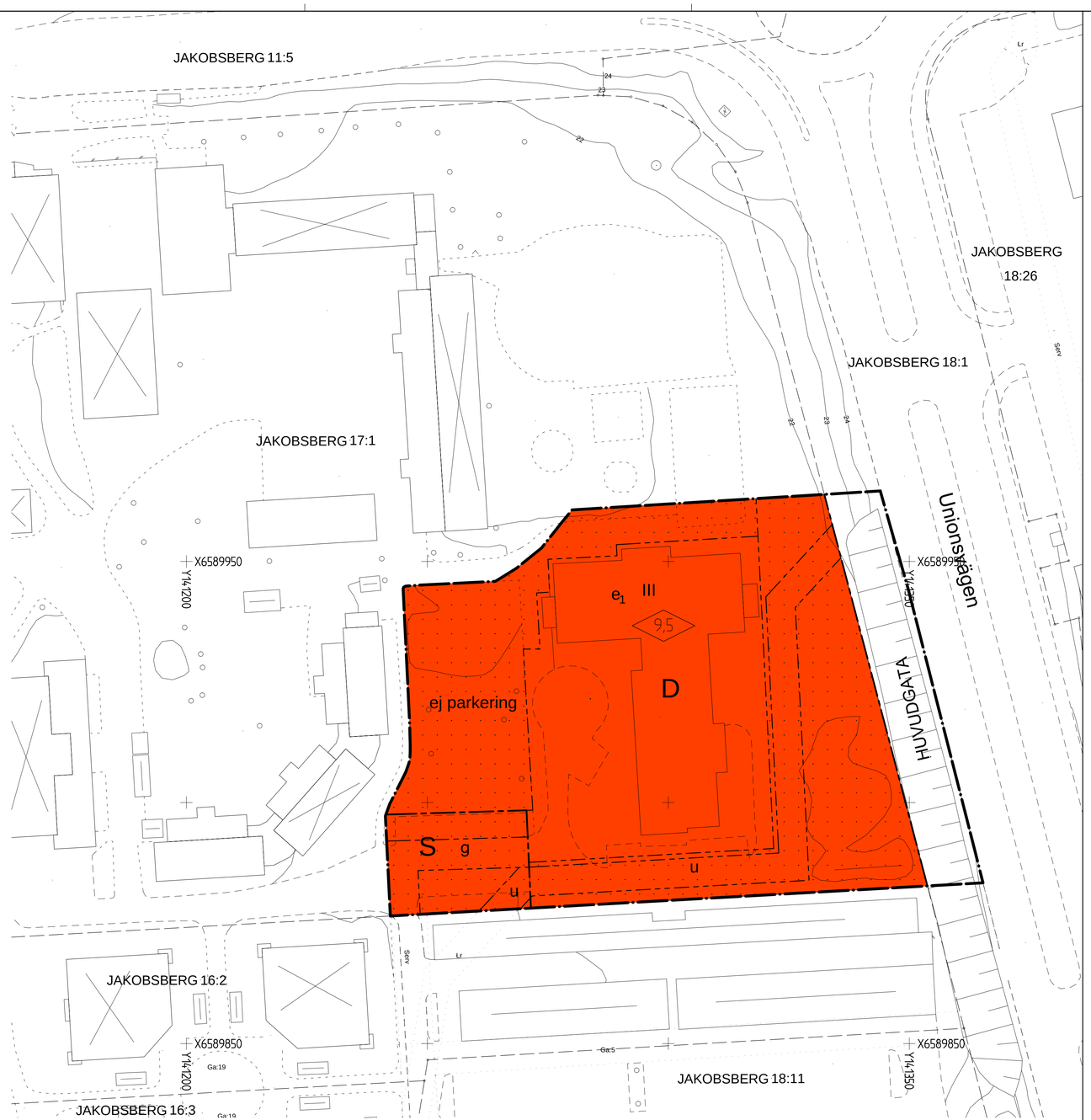




ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

0 10 20 50

Skala 1:500 (A1)

ILLUSTRATIONSBILDER

BETECKNINGAR TILL BASKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slant
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- T Teleledning ovan mark
- Lr Ledningsrättsområde
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 2000

BASKARTA UPPRÄTTAD

Kart och Gis enheten
Järfälla kommun

2014-03-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea är 1600 kvm. Utöver det får komplementbyggnader (carport, förråd, cykelparkering och motsvarande) uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 300 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Vid en framtida om- eller tillbyggnad ska vårdboendet utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Uteplatser i anslutning till vårdboendet ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

	GODK.
SAMRÅD 2014-10-02	NM
UTSTÄLLNING 2014-12-18	NM
ANTAGEN 2015-04-13	NM
LÄNST.BESLUT 2015-05-12	NM
LAGA KRAFT 2015-05-11	NM

Vårdboendet Kastanjen

Del av fastigheten Jakobsberg 17: 1

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Nikara Movafaghi
Planarkitekt

Kst 2013/330

D 15 04 13