



2018-06-27

Järfälla kommun
Miljö- och bygglovsnämnden
177 80 Järfälla

Bemötande av synpunkter gällande anmälan av uppställning av krossanläggning inom del av fastigheten Barkarby 2:2 i Järfälla kommun (Dnr: Mbn 2017-787)

NCC Industry AB (NCC) har 2017-09-28 skickat in en anmälan rörande uppställning av kross- och sorteringsanläggning inom del av fastigheten Barkarby 2:2 i Järfälla kommun. Den planerade verksamheten innefattar hantering och återvinning av berg i form av krossning och sortering, lagerhållande av processade ballastprodukter samt utleverans. Enligt miljöprövningsförordningen omfattas anläggningen av verksamhetskod 10.50.

I och med att ärendet bedömts vara komplett har handlingarna skickats ut av Bygg- och miljöförvaltningen till berörda parter, föreningar och närboende som hamnar inom 40 dB(A) i upprättad bullerberäkning.

NCC har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och önskar framföra följande.

Avtalstid

Kommunstyrelsen har tecknat ett arrendeavtal med NCC Industry AB gällande en tillfällig bergkrossanläggning och betongtillverkning inom fastigheten Barkarby 2:2 med en bedömd drifttid på 10 år. Arrendetiden är angiven till 5 år och därefter kan Järfälla ensidigt förlänga avtalet med tre år och därefter med 2 år i taget.

Utbyggnaden av Barkarbystaden och Veddesta kommer att omfatta ca 22 000 lägenheter, 10 000 arbetsplatser, två tunnelbanestationer, skolor, sjukhus och handel med tillhörande infrastruktur. För detta stadsbyggnadsprojekt finns ett stort behov av krossade bergprodukter och betong. Vidare har FUT (Förvaltningen för utbyggd tunnelbana) ett behov att lokalt omhänderta

entreprenadberg från utbygganden av tunnelbanan till Barkarby. Volymer från tunnelbaneutbyggnaden uppgår till runt 2 miljoner ton. Platsen för denna typ av verksamhet har lokaliserats och valts av Järfälla kommun så att den inte begränsar planerad utbyggnad, men samtidigt ligger i nära anslutning till tunnelbaneutbyggnaden och Barkarbystaden. Inkomna synpunkter gällande ÖP och FÖP behandlas inte i denna skrivelse, då dessa frågor ligger utanför bolagets kontroll och utanför prövningsramen för detta anmälningsärende.

NCC har valt att anmäla verksamheten för bedömd driftstid om 10 år. I och med att stora investeringar görs i uppbygganden av hela arbetsområdet med tätskikt för uppsamling av vatten samt reningsanläggning m.m. är det av stor vikt att erhålla ett längre beslut än 5 år. I och med att verksamheten är avhängig av att NCC har rådighet över marken genom ett arrendeavtal med kommunen kommer verksamheten att fortgå till dess att kommunen säger upp detta avtal. Det kan således vara kortare tid än 10 år.

Buller

Vid bedömningen av ljudpåverkan tas främst hänsyn till ljud vid bostadshus. Bullerpåverkan vid arbetsområdet i Barkarby bedöms med utgångspunkt från Naturvårdsverkets vägledning "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller", Rapport 6538, se Tabell 1. Om ljudpåverkan utomhus vid bostäder, enligt beräkningar, klarar de satta nivåerna, får påverkan anses vara liten.

Tabell 1: Utomhusriktvärden från rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller". Tabellen avser frifältsvärden.

Områdesanvändning	Ekvivalent ljudnivå utomhus			Högsta ljudnivå "fast"
	Dag kl. 06-18	Kväll kl. 18-22 sön- och helgdag 06-18	Natt kl. 22-06	
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA	Momentana ljudnattetid kl. 22-06 55 dBA

Det finns även ytterligare en skrift som ställer upp riktvärden för buller. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15, innefattar störning av buller från områden där bullrande bygg- och anläggningsverksamhet pågår. Här är kraven inte lika stränga och de allmänna råden om byggbuller tillåter högre decibelkrav än Naturvårdsverkets vägledning om industribuller. I Barkarby har Järfälla kommun redan inledningsvis ställt som krav att de strängare kraven ska gälla och därmed har skyddsåtgärder och försiktighetsmått redan vidtagits i förhållande till dessa krav.

I ärendet Barkarby har flera bullerberäkningar gjorts (Rapport daterad 2017-10-17, rev 2018-02-14 samt 2018-05-07). En oberoende konsult har anlåtats. Vid bullerberäkningar utgår man från de sämsta förutsättningarna för den bullrande verksamheten. Vid beräkningar antas att det råder medvind i alla riktningar samtidigt. Medvind i alla riktningar gör att beräkningen visar på största troliga ljudutbredningsområde i riktningar från respektive verksamhet. Om det råder en specifik vindriktning minskar ljudnivåerna på sidvinds- och framförallt motvindssidan. I beräkningarna har således medvindsförhållanden förutsatts från alla störningsmoment samtidigt vilket är helt omöjligt vid faktiska förhållanden. Beräkningarna visar alltså värsta tänkbara scenario.

Bolaget har ingen information om närboende har mottagit samtliga handlingar i ärendet eller endast delar av anmälan. De bullerkartor som redovisats av bolaget är färglagda kartor samt färgortofoton i formatet A3. Sammantaget visar samtliga upprättade bullerberäkningar att buller från den planerade verksamheten klarar gällande riktvärden för industribuller vid samtliga befintliga bostäder, både för dag-, kväll- och nattetid.

I rapporten daterad 2017-10-17 visas bullerberäkningar där bolaget klarar gällande riktvärden vid bostäder utan några som helst åtgärder. I den reviderade versionen 2018-02-14 har en bullervall lagts till för att minska bullerexponeringen till närliggande natur- och kulturresevat. I rapporten 2018-05-07 har ytterligare beräkningar gjorts med en mer detaljerad plan som underlag. Här framgår att den högsta ekvivalenta nivån vid ett fåtal bostäder beräknas till 45 dBA, vilket är 5 dBA under gällande riktvärde. Större delen av omkringliggande bebyggelse ligger runt 40 dBA. Den ljudpåverkan utomhus vid bostäder som framkommer enligt beräkningar klarar de satta nivåerna med

marginal och den planerade verksamhetens påverkan får därmed anses vara liten.

Uppställd mobil kross- och sorteringsanläggning

Under 30 dagar har två st. mobila kross- och sorteringsanläggningar ställts upp i den södra delen av arbetsområdet, i enlighet med ett beslut från kommunen. Krossning skedde av ett inkört bergmaterial, enkom för att kunna färdigställa uppbyggnaden av det tätskikt som ska anläggas på området. Krossningen skedde helt utan bullervallar eller andra skyddsåtgärder. Det var två stora mobila krossanläggningar med maximala storlekar på intagsöppningar som togs in för uppdraget, då arbetet var forcerat och endast fick ske under 30 dagar. Då detta arbetsmoment pågick under en kort tid gällde Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, och därmed riktvärdet 60 dBA.

Detta var således inte en testkörning av krossutrustningen utan ett helt fristående moment från den anmälan som lämnats in gällande terminal med dess kross- och sorteringsanläggning. Det kan även tilläggas att det inte kommer att ställas upp större krossar än dessa framgent.

Belysning

Under kvällar och nätter samt under den mörka årstiden kommer det att finnas ett behov av belysning inom arbetsområdet. För ändamålet finns LED-strålkastare som varken bländar eller stör omgivningen. Strålkastarna riktas in mot arbetsplatsen, vilket gör att det inte finns någon risk för störning mot Hästa klack eller mot kringliggande bebyggelse.

Kontor och maskinpark kommer alltid att vara belyst för att förhindra inbrott, skadegörelse och stöld. Övriga ytor är belysta när det finns ett behov för detta.

Trafik

Trafikkontoret vid Järfälla kommun har uppdraget att förbättra trafiksituationen och se över olika trafiksäkerhetslösningar för utfart från arbetsområdet till Norrviksvägen. En lösning som lyfts fram är att anlägga en rondell alternativt sätta upp trafiksignaler. En ny dragning av passerande

cykelväg planeras också med en viss förskjutning i terrängen med ett tillägg av chikaner.

Damning

När det gäller damning är detta främst en arbetsmiljöfråga för bolaget. Den personal som arbetar inom området samt på den mobila krossanläggningen ska inte behöva tillbringa sin arbetsdag omgiven av damm. Inom arbetsområdet regleras dammspridningen av arbetsmiljölagstiftningen. Dammbekämpning är därmed högt prioriterad för verksamheten.

Vid torra väderförhållanden och kraftig vind är damningen som kraftigast och kan då sprida sig till den närmaste omgivningen. Största dammspridningen sker dock inom arbetsområdet. Genom dammbekämpning vid långvarig torr väderlek begränsas dock spridningen av damm. Dammbekämpning sker i första hand genom vattenbegjutning av upplag och planer eller genom Dustex. Bevattning kan också ske av de delar av kross- och sorteringsanläggning som dammar.

Bygglov mm

Frågor har framkommit om verksamheten eller del av den är bygglovspliktig. Kross- och sorteringsutrustning är att betrakta som en maskin och är inte bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen (PBL) eller plan- och byggförordningen (PBF).

De bergmaterialupplag som läggs upp inom området ingår i den anmälda verksamheten, dvs. uppställningen och drift av kross- och sorteringsutrustning och är inte bygglovspliktiga. Av förarbetena till PBL (prop. 1985/86:1 s 685) där hänvisning görs till förarbetena till den byggnadsstadgan från 1959 (prop.1959:168 s. 138) framgår att råvaror som läggs upp i anslutning till en industri inte betraktas som bygglovspliktiga upplag i byggnadsstadgans mening. Bara upplag som är självständiga i förhållande till den bedrivna verksamheten är bygglovspliktiga.

Det finns även nämnt i ett yttrande att NCC inte kan åberopa speciella lagar för järnväg eller liknande för att undkomma lovplikt. Det stämmer att NCC inte omfattas av undantagen på lovplikt.

NCC kommer att söka bygglov för de åtgärder inom verksamhetsområdet som är bygglovspliktiga.

Ekonomisk kompensation

NCC:s grundinställning är att om verksamheten som bolaget avser att bedriva i Barkarby leder till direkta skador för närboende ska bolaget kompensera den/de som lider skada. Krav på skadestånd pga. sådana skador regleras i 32 kapitlet miljöbalken (MB) och avgörs efter en civilrättslig prövning i domstol. NCC ansvarar bara för skador som har ett direkt samband med den bedrivna verksamheten.

Vattenhantering

Naturskyddsföreningen i Järfälla har utöver ovanstående punkter lyft fram omhändertagandet av kväve från sprängstenen. De konstaterar att underlaget gällande kvävereningen är gediget, men att bolaget bör ha utrymme för att ta om hand större mängder nederbörd. I den uppbyggnad som nu gjorts av tätskiktet har stora uppsamlade diken samt ett utjämningsmagasin anlagts. Vidare finns även möjligheten att vid specifika behov pumpa vatten till spillvattennätet.

När det gäller provtagningsintervall av utgående vatten kommer detta att fastställas i upprättat kontrollprogram. Kontrollprogrammet tas fram i samråd mellan bolaget och kommunen.

Övrigt

Synpunkter har även inkommit gällande alternativa platser. Det arbete som sker i t ex Hjulsta Norra, Hjulsta Södra, Lunda och Akalla är helt separata verksamheter med olika entreprenörer, vilka är en del i Förbifartsprojektet. Denna lokalisering i Barkarby är framtagen av Järfälla kommun och FUT för att uppnå samordningsvinster samt miljömässiga och ekonomiska fördelar

inom det lokala områdets masshantering. Genom ett lokalt omhändertagande av entreprenadberg minskar antalet transporter av berg- och krossmaterial. Enbart FUT har i sin analys beräknat att koldioxidutsläppen kan minskas med 4 000 ton genom att lokalt krossa de ca 2 miljoner ton berg som tunneldrivningen ger upphov till.

För NCC Industry AB
Division Stenmaterial



