



Behovsbedömning- Simhallen

Beskrivning	
Planens namn/Dnr:	Kst 2013/329
Beskriv planområdets befintliga förhållanden:	Planområdet är cirka 10 000 m2.
Beskriv planförslaget:	Planarbetet utgår från att en ny simhall ska byggas bredvid befintlig simhall. Den gamla simhallen ska rivas.
Medverkande tjänstemän:	Jenny Ångman och Anne Pages

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
<p>Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gällande planer och program - Riksintressen (se översiktsplanen) - Nationella miljömål 	<p>Nej Nej Ja</p>	<p>Planen strider inte mot gällande planer, program eller riksintressen.</p> <p>Miljömålen levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning, god bebyggd miljö och giftfri miljö kan påverkas av exploateringen. Området som ska exploateras kommer att få en högre andel hårdgjord yta efter exploateringen. Det innebär en större mängd dagvatten som behöver hanteras. Det är viktigt att hanteringen av dagvatten sker på rätt sätt, så att inte vattenkvaliteten i Bällstaån påverkas negativt.</p> <p>Ett rikt djur- och växtliv påverkas negativt då befintliga grönytor tas i anspråk.</p> <p>En god bebyggd miljö kan påverkas negativt eftersom planen kommer att innebära att grönytor tas bort. För att undvika försämrade värden inom planområdet bör de nya ytor som tas i anspråk för parkeringar genomföras på ett estetiskt tilltalande sätt. Likaså bör parken utformas på ett estetiskt tilltalande sätt med ytlig dagvattenhantering.</p>
<p>Bidrar planen till att nå lokala miljömål?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minskade utsläpp av koldioxid. - Gynna kollektivtrafik och cyklande. - Tillgänglighet till bostadsnära natur. 	<p>Ja Ja -</p>	<p>Simhallen ligger strategiskt bra inom kommunen i ett läge som har närhet till kollektivtrafik och det finns cykelbanor till hallen. Detta skapar förut-</p>



<ul style="list-style-type: none"> - Minskad andel bullerutsatta bostäder. - Ökad areal skött biologisk värdefull mark. - God vattenstatus i sjöar och vattendrag. 	<ul style="list-style-type: none"> - - Ja 	<p>sättningar för kommuninvånare att ta sig till simhallen på ett miljöanpassat sätt.</p> <p>Bällstaåns kemiska och biologiska status ska höjas till rätt nivå enligt Ramdirektivet för vatten. För att inte denna plan ska bidra med negativ påverkan ska dagvattnet fördröjas och renas innan det leds till ån.</p>
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mark - Luft - Vatten - Klimat 	<ul style="list-style-type: none"> Ja Nej Nej Nej 	<p>Marken som kommer att tas i anspråk är till stor del oexploaterad gräsmark idag. Marken är förorenad och behöver saneras vid exploatering.</p> <p>Planen ska bidra till att Bällstaåns inte påverkas negativt av exploateringen.</p>
<p>Påverkas landskapsbild eller stadsbild?</p> <ul style="list-style-type: none"> - In- och utblickar, vyer, siktlinjer - Horisonten, stadssiluetten - Landskapsrum, stadsrum, gaturum 	<ul style="list-style-type: none"> Ja Nej Ja 	<p>Denna exploatering innebär en marginell förändring av landskapsbild. Eftersom simhallsbyggnaden kommer att placeras i ett nytt läge kommer vyer och siktlinjer att förändras.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riksintresse för naturvård - Natura 2000-område - Naturreservat/Naturskydd - Strandskydd - ESKO - Rödlistade arter - Annan värdefull natur eller samband 	<ul style="list-style-type: none"> Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej 	
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riksintresse för turism- och friluftsliv - Människan - Gröna stråk 	<ul style="list-style-type: none"> Nej Nej Nej 	<p>Exploateringen kommer att bidra till högre rekreativvärden i och med en ny modern simhall.</p> <p>Hälsans stig går förbi simhallen, men kommer inte att beröras av exploatering av området.</p> <p>Enligt sociotopkartan kommer värdefulla friytor samt ett gångstråk att tas i anspråk. Detta är endast en marginell förändring inom området.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riksintresse för kulturmiljö - Kulturresevat - Fornminne - Byggnadsminne - Kulturminnesvård - Historiska samband, möjligheten att avläsa historien i den fysiska miljön - Annan värdefull kulturmiljö 	<ul style="list-style-type: none"> Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej 	



<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mark, vatten, materiella resurser m.m. - Transporter, kommunikationer, energi m.m. - Tillgänglighet till grönområden - Effektiv infrastruktur inkl. fjärrvärme - Ekosystemtjänster 	<p>Nej Nej Nej Nej Nej</p>	<p>Exploatering sker på rätt plats för att minimera påverkan på naturresurser och för att hushålla med resurser.</p> <p>Placeringen av simhallen skapar förutsättningar för fjärrvärmeanvändning och för transporteffektivitet.</p> <p>Trots detta innebär exploateringen att hushållning av mark, materiella resurser och vatten motverkas, vilket exploateringar oftast gör.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buller, vibrationer - Föroreningar (mark, luft, vatten) - Överskrids miljö kvalitetsnormer? - Uppstår risker (Farligt gods, hälsopåverkande verksamheter, strålning) - Uppstår övriga störningar (t.ex. djurhållning, lukt, allergier) - Påverkas inre/yttre vattenskyddsområdet - Riksintresse för dricksvatten 	<p>Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej</p>	<p>Leveranser av kemiska produkter till simhallen kan betyda en förhöjd risk av farligt gods, beroende på vilken typ av reningsanläggning som planeras</p>
<p>Finns det risker för...?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Översvämning - Erosion, ras, skred 	<p>Nej Nej</p>	

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

<p>Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan? Ja eller nej.</p>	<p>Nej</p>
<p>Samlad bedömning och motivering till ställnings-tagandet:</p>	<p>Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>Marken inom hela planområdet behöver saneras.</p> <p>Eftersom en del värdefulla friytor tas i anspråk kan det kompenseras med förhöjda värden i området för park inom planområdet.</p>
<p>Behov av utredningar:</p>	<p>En dagvattenutredning behöver genomföras för att på bästa sätt hantera dagvatten inom området och för minimal påverkan på Bällstaån.</p> <p>Utredningar om markföroreningar är redan genomförda. Dock kan det finnas ett behov av mer detaljerade utredningar.</p> <p>Riskbedömning beroende på vilka kemikalier som hanteras</p>

Nästa steg

Ett samrådsförslag till planen ska tas fram. I planbeskrivningen hanteras de viktigaste miljöaspekterna.