

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

- GATA Gata
- Kvarterstmark 4 kap. 5 § 1 str 3 p. Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarean är 105 m², 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarean är 170 m², 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m², 4 kap. 18 § 1 str 1 p.

Utförande

Dravvatten ska fördelas inom kvarterstmark med en fördröjningsvolym om 4,5 m³ per fastighet 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +33,0 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.
- b₃ Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +31,0 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet, 4 kap. 11 § 1 str 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Största lutning angivet i procent, 4 kap. 10 § 00%

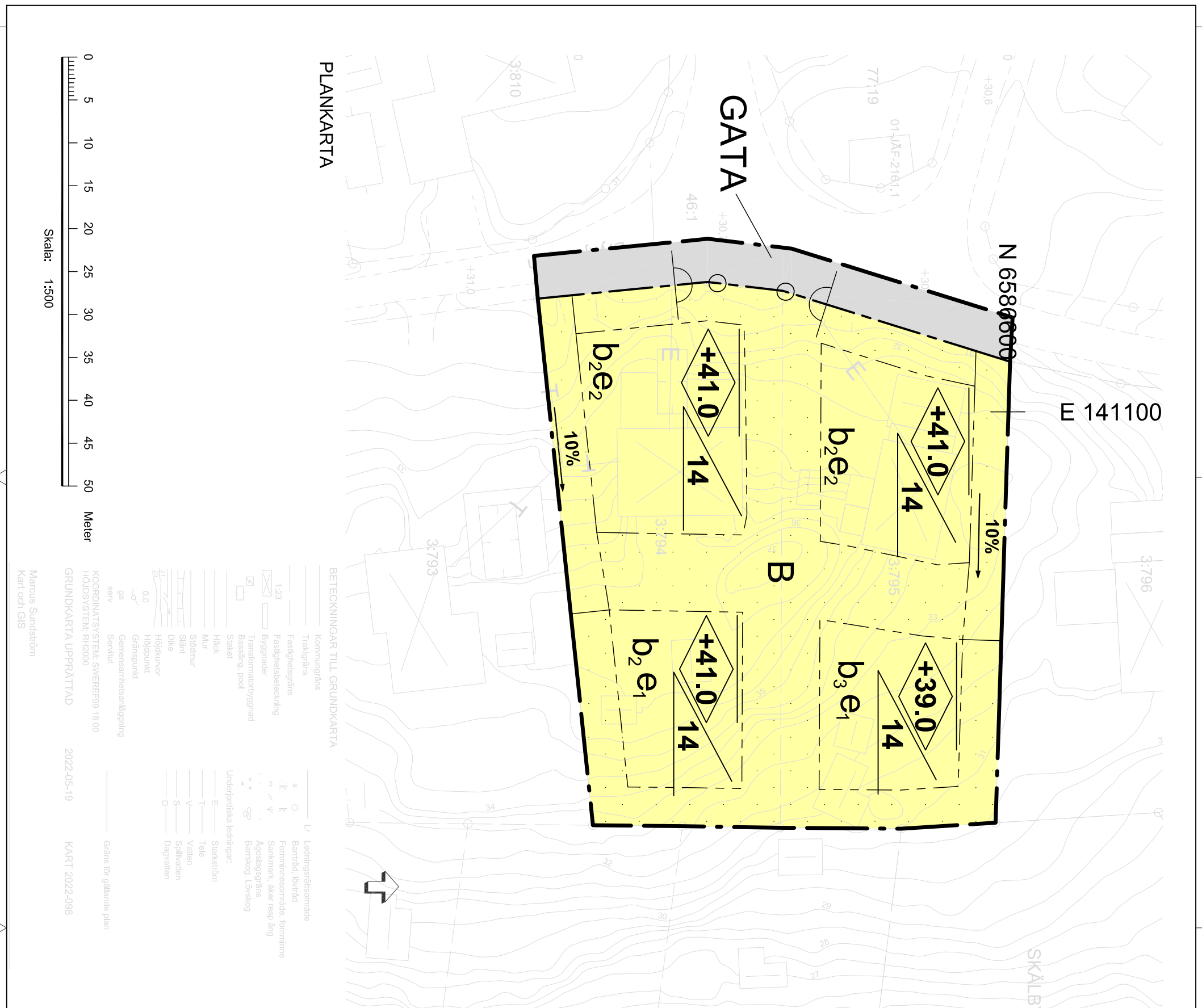
Stängsel och utfart

- Stängsel
- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Basering, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Siltat
- Dike
- Höjdlinjer
- Gränspunkt
- Gemenskapsanläggning
- serv
- Senkstul
- Leidingsträtsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornnämnesområde, fornämn
- Sanmark, åker resp ång
- Agoslaggräns
- Barrskog, Lövsök
- Underjordiska ledningar:
- Starkström
- Tale
- Vatten
- Siltvatten
- D
- Dravvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

2022-05-19

KART 2022-096

Marcus Sundström
Kart och GIS

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Skälby 3:794 m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2018/971

KARTA 1 (1)

| SAMRÅD | GODK. |
|--------------|-------|
| 2021-05-05 | PLU |
| GRANSKNING | SW |
| REVIDERAD | SW |
| 2022-05-03 | |
| ANTAGEN | KS |
| 2022-06-07 | |
| LÄNST.BESLUT | |
| 2022-06-17 | |
| LAGA KRAFT | |
| 2022-07-07 | |

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

D 22-06-07

LAGA KRAFT