



## § 78

### **Planbesked och planuppdrag för bostäder vid Fastebovägen, del av fastigheterna Viksjö 2:4 och 5:1**

Dnr Kst 2016/198

#### **Beslut**

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheterna att upprätta förslag till ny detaljplan för bostäder vid Fastebovägen i Viksjö.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder vid Fastebovägen, del av fastigheterna Viksjö 2:4 och 5:1.
3. Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2016-06-01 godkänns som förstudie för detaljplanen.
4. I det fortsatta arbetet ska det tas i beaktande:
  - att grönområdet utvecklas till en stadspark för alla åldrar med rekreativvärden, biologisk mångfald och en attraktiv och funktionell dagvattenhantering
  - att miljövänliga transportalternativ ingår i planeringen, såsom exempelvis bilpool, laddstationer och god cykelinfrastruktur
5. Kommundirektören ges i uppdrag att bjuda in landstingets Trafiknämnd till dialog kring utveckling av busstrafiken i Järfälla och Viksjö.

#### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att positivt planbesked lämnas till Wallenstam Fastigheter AB, och att planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ca 200 bostäder vid Fastebovägen i Viksjö. Vidare föreslås att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2016-06-01 godkänns som förstudie för detaljplanarbetet. Då planområdet omfattar allmänplatsmark och kan vara av intresse för en större samrådsrets föreslås planen hanteras med utökad förfarande.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-01.

#### **Reservationer**

Cecilia Löfgreen (M), Nikoletta Jozsa (L) och Lennart Nilsson (KD) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 2*.

#### **Kommunstyrelsens behandling**

##### *Lämnade förslag*

*Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Mikael Jämmtsved (MP) och Bo Leinerdal (V) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande tillägg:*



1. I det fortsatta arbetet ska det tas i beaktande:

- att grönområdet utvecklas till en stadspark för alla åldrar med rekreationsvärden, biologisk mångfald och en attraktiv och funktionell dagvattenhantering
- att miljövänliga transportalternativ ingår i planeringen, såsom exempelvis bilpool, laddstationer och god cykelinfrastruktur

2. Kommundirektören ges i uppdrag att bjuda in landstingets Trafiknämnd till dialog kring utveckling av busstrafiken i Järfälla och Viksjö.

*Cecilia Löfgreen (M) yrkar med instämmande av Nikoletta Jozsa (L) och Lennart Nilsson (KD) bifall till ett alternativt yrkande till S, MP, C tilläggsyrkande nr 2:*

*2. Tekniska nämnden får i uppdrag att ha en särskild dialog med trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting kring utvecklingen av busstrafiken i Järfälla och kommunens utbyggnad.*

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter bifall mot avslag på Claes Thunblads (S) tilläggsyrkande 1 och finner att det bifalles. Därefter ställer ordföranden Claes Thunblads (S) tilläggsyrkande 2 mot Cecilia Löfgreens (M) alternativa tilläggsyrkande och finner att det förstnämnda tilläggsyrkandet bifalles.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen för vidarebefordran enligt sändlista  
Akten