



2016-07-04

Socialnämnden

Dnr Son 2016/285

**Ordförandeförslag om att utreda framtidens boendeformer för äldre****Förslag till beslut**

Ordförandes förslag till socialnämnden

1. Socialnämnden godkänner förslaget och ger socialförvaltningen uppdraget att utreda framtidens boendeformer för äldre i Järfälla kommun.

**Ärendet i korthet**

Samarbetskoalitionen vill med ordförandeförslaget ge socialförvaltningen i uppdrag att utreda framtidens boende för äldre i Järfälla. Den demografiska utvecklingen visar att andelen äldre kommer att öka vilket innebär att boendefrågan behöver ses över. Järfälla saknar idag en så kallad mellanboendeform det vill säga för dem som av olika skäl inte har möjligheter att bo kvar i sin bostad men inte behöver ett särskilt boende eller biståndsbedömt omsorgsboende, äldreboende som kommunen idag kan erbjuda. Tidigare fanns det servicelägenheter/hus som har avvecklats och gjorts om till så kallat trygghetsboende. Samarbetskoalitionen vill se över på vilket sätt en form av serviceboende kan utvecklas i kommunen men också ta fram en strategi och en samlad bedömning av hur boende för äldre ska se ut i framtiden.

**Handlingar**

1. Ordförandeförslag 2016-07-04

**Bakgrund**

För närvarande pågår byggnation av Viksjö äldreboende. Enligt gällande planering kommer boendet vara klart för inflyttning under första kvartalet 2017. I dagsläget pågår dessutom planering för ett äldreboende i Kallhäll. Boendet kommer där erbjuda plats för 54 boende och enligt planerna så förväntas boendet stå klart 2019/2020.

Järfälla kommun är unikt gällande planering av nya boenden. Varje gång en ny detaljplanering av ett bostadsområde sker, ges socialförvaltningen frågan om kommande behov av nybyggnation. Utöver det sker en årlig planering i samband med att en lokalförsörjningsplan för kommunen upprättas. Under senaste åren har det för äldreomsorgen byggts två äldreboenden, det är Flottiljens äldreboende och Kastanjens korttidsboende. Det tar cirka fem år att realisera en byggnation av detta

innehåll och storlek, vilket innebär att det måste finnas en god planering om kommande behov.

Inom kommunen pågår nu en kraftig expansion av byggbeståndet i Järfälla och det kommer att fortsätta att göra det under de närmsta 15 åren. Några av byggnationerna är trygghetsboenden till exempel Bovieran i Jakobsberg, Bonum i Viksjö, men räcker det, och är det vad som efterfrågas? För drygt tio år sedan beslutade dåvarande socialnämnd om att avveckla de två servicehus som fanns i kommunen (Barkarby och Kallhäll). Servicehusen var biståndsbedömda och det fanns även personal upp till sjuksköterskenivå i huset. Idag är de före detta servicehusen seniorboenden med egna kösystem som hanteras av respektive fastighetsägare.

Inom olika forum bland annat KPR har även frågor kring olika boendeformer för äldre kommit upp, vad finns, vilka är behoven och vad går att göra? Termer som mellanboende, trygghetsboende, servicehus och seniorboende kommer ofta upp i diskussionen.

Under de senaste åren kan konstateras att de personer som flyttar in till ett särskilt boende (äldreboende) genom kommunens försorg har stora omvårdnadsbehov, flytten till boendet sker sent i livet. Dels beror det på att man kan bo hemma i sin lägenhet med hemtjänst längre och dels beror det på det aktuella rättsläget där krav på omvårdnadsbehov i högre grad tillämpas. I Järfälla finns inriktningen omsorg och demens, där de personer som flyttar in till ett demensboende har en utredd demensdiagnos och den som har ett stort omvårdnadsbehov flyttar in på en omvårdnadsavdelning. Efter en tid på en omvårdnadsavdelning kanske personen utvecklar en demensdiagnos och erbjuds då att flytta till en demensavdelning där ökad kompetens inom området finns. Ska det vara så eller kan vi göra på något annat sätt. Inom socialtjänstlagen tillkom för några år sedan möjligheten till parboende. Det är inte många som ansöker om insatsen, men de som gör det och beviljas insatsen erbjuds att flytta in i varsin lägenhet, då våra lägenheter på befintliga äldreboenden inte är anpassade för att bo två i.

När vi börjar diskutera boendefrågan för äldre dyker många frågeställningar upp som behöver utredas och analyseras: Vad är det för slags äldreboenden vi vill ha? Kommer vi ha andra krav i framtiden än vad vi har idag? Ambitionsnivån, kan vi ha olika boenden – eller fler former för samma målgrupp, olika avgiftsmodeller? Ska boendeplatserna vara biståndsbedömda? Idag är kriterierna för att få en plats på ett särskilt boende att den enskilde ska ha stora omvårdnadsbehov. En del av dem som ansöker om boende får avslag på sin ansökan då de inte har omvårdnadsbehov, men de upplever isolering och otrygghet. Ska kommunen erbjuda boendeformer för denna målgrupp, eller kan det ske på annat sätt?

Socialförvaltningen ges nu uppdraget att utreda frågor om framtidens boendeformer. Utredningen ska innehålla:

- Definition av olika boendeformer
- Dialog med pensionärsföreningarna i KPR – vad önskar äldre i Järfälla, vilka behov finns?
- Dialog med marknaden – hur kan vi stimulera byggandet av olika boendeformer? Ekonomiska förutsättningar/finansiering/upplåtelseform/ägande

- Hur ser demografin ut de närmsta åren samt på längre sikt (målgrupper, ålder, behov av hjälp i hemmet m.m.)?
- Förslag till fortsatt process och beslut av socialnämnden

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslutet kommer inte att beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden, så barns och ungas bästa kan sättas i främsta rummet även fortsättningsvis. Barn och ungdomar har därför inte fått uttrycka sin mening i ärendet.

### **Slutsatser**

Socialnämnden godkänner förslaget och ger socialförvaltningen uppdraget att utreda framtidens boendeformer för äldre i Järfälla kommun.

Bengt Harju  
Socialnämndens ordförande

**Expedieras:**  
Johan Bergman  
Jenny Wilhelmsson