

Till dig som ska installera bergvärme

Bergvärmeinstallation är en anmälningspliktig verksamhet och det är till kommunens miljö- och bygglövsnämnd som anmälan ska göras i god tid innan arbetet startar.

Värmepumpens effekt avgör hur anmälan ska göras

Kontrollera vilken uteffekt (kW) som din planerade anläggning dimensioneras för. Om uteffekten är större än 10 MW gäller särskilda regler för anmälan och avgifter. Kontakta i sådana fall miljö- och hälsoskyddsenshetens inspektörer. Som tumregel brukar man räkna med en installerad effekt på 70 W/m² bostadsyta. En anläggning för 1-2 hushåll överstiger vanligtvis inte 100 kW.

Handlingar som ska skickas in

- Korrekt ifylld anmälningsblankett
- Blankett med yttrande från berörda grannar
- Situationsplan (karta) i skala 1:400 där läget för brunnen är markerad.

Karta med borrhålets läge

Kartan måste vara så ny att alla intilliggande byggnader och fastigheter visas. Kartan ska vara försedd med korrekt fastighetsbeteckning och gatuadress, samt vara skalendig 1:400. På kartan ska du markera var energibrunnen ska ligga. Om borrhålet vinklas/gradas ska även botten markeras.

Du kan beställa en baskarta på kommunens webbplats.

Energibrunnens läge på fastigheten

Avståndet mellan två borrhål bör vara minst 20 m för att anläggningen ska ge full effekt. Du måste därför kontrollera med dina grannar om det finns befintliga bergvärmeanläggningar i närområdet. I områden som är mycket tätbebyggda är det oftast omöjligt att hålla 20 meter mellan borrhålen. Då kan det vara acceptabelt med en tätare placering om man kompenserar genom att borra djupare, vilket tar mindre energi per meter och påverkar inte omgivningen lika mycket. Järfälla kommun tillämpar borrrplan enligt programmet Temperatursänkning 3000.

Är ni flera i området som ska installera bergvärme kan ni även komma överens om en gemensam lösning. Det är bra att i ett tidigt skede ta kontakt med grannarna om borrhålsplaceringen. Beslutet om var borrhålet/borrhålen ska placeras på fastigheten bör tas i samråd med din installatör.

Befintliga underjordiska ledningar

Det är fastighetsägarens ansvar att kontrollera var eventuella underjordiska ledningar (exempelvis vatten, avlopp, el, tele) är placerade på fastigheten. Du gör det enklast genom att gå in på www.elkollen.se. Tänk på att svaren oftast endast täcker området fram till din tomtgräns och att du som fastighetsägare också får betala eventuella kostnader för skador på dina egna vatten-, avlopps- eller elledningar.

