



PLANKARTA 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Kommungräns		Lr Ledningsråtsområde
	Traktgräns		Barrträd, lövträd
	Fastighetsgräns		Formhillsområde, formhinne
	Fastighetsbeteckning		Sankekanal, åker resp äng
	Byggnader		Ägodelsgräns
	Transformatorbyggnad		Barrskog, lövskog
	Bassäng, pool		Underjordiska ledningar:
	Staket		
	Häck		
	Stödmur		
	Silant		
	Dike		
	Höjdskurvor		
	Gränspunkt		
	Gemensamhetsanläggning		
	Servitut		
	Planområdesgräns		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.000

HÖLDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD

2022-04-12

KART 2021 - 213

Marcus Sundström

Mätningssingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 185 kvadratmeter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsareal för fristående komplementbyggnader är 30 kvadratmeter.
- e₂ Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 105 kvadratmeter.
- e₃ Största tillåtna sammanlagda byggnadsareal för fristående komplementbyggnader är 25 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +40,0 meter över angivet nollplan.

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnader, plank, murar och staket får placeras.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +41,5 meter över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är +39,0 meter över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.
- f₂ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +43,5 meter över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet måste vara genomsläpplig för dagvattenhantering. Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 5,5 kubikmeter per fastighet. Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTAN 1 (1)	GODK.
SAMRÅD 2022-01-10	
GRANSKNING 2022-05-30	
REVIDERAD 2022-07-15	
ANTAGEN 2022-09-05	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Kommunstyrelseförvaltningen

Terrängvägen 38

Fastigheten Jakobsgården 2:734

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin

Planchef

Suzanna Tsygankova

Planarkitekt

Kst 2021/162

ANTAGANDE